

Élettársi vagyoni szerződés*

(Tájékoztató a vagyoni megállapodások tartalmi és formai követelményeiről 2.pont)

Amely létrejött (név), (születési név), (születési hely, idő), (anyja neve), (állampolgárság), (lakóhely/tartózkodási hely), (érvényes személyazonosító okmány száma), mint **élettárs/bejegyzett élettárs1**,

és

..... (név), (születési név), (születési hely, idő), (anyja neve), (állampolgárság), (lakóhely/tartózkodási hely), (érvényes személyazonosító okmány száma), mint **élettárs/bejegyzett élettárs2** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy napjától élettársi közösségben élnek, az életközösség jelenleg is fennáll közöttük.

2. Szerződő Felek teljes vagyonukról az alábbiak szerint rendelkeznek:

a) Élettárs/bejegyzett élettárs1 különvagyont képezi:

.....

b) Élettárs/bejegyzett élettárs2 különvagyont képezi:

.....

c) Élettársak közös vagyona:

.....

..... (élettárs neve) különvagyont képezi ... tulajdoni hányadban a, ... hrsz-ú, természetben szám alatti, megnevezésű ingatlan.

Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és kijelentik, hogy a fent megjelölt, különvagyontba tartozó, a 4. pont szerinti hitel célját vagy fedezetét képező ingatlannal kapcsolatban semminemű követelésük (sem dologi, sem kötelmi jogi igény) nincs élettársukkal szemben, továbbá a jövőben sem kívánnak semminemű igényt érvényesíteni vele szemben az ingatlan vonatkozásában.

vagy

Szerződő Felek nem készítenek tételes vagyonelemtart, a jelen vagyoni szerződés célja (élettárs neve) különvagyoni ingatlanának rögzítése. A felek akként rendelkeznek, hogy (élettárs neve) különvagyoni ingatlanán kívüli egyéb vagyonelemek a közös vagyon részét képezik.

..... (élettárs neve) különvagyont képezi ... tulajdoni hányadban, a ... hrsz-ú, természetben szám alatti, megnevezésű ingatlan.

Alulírott (élettárs) a jelen megállapodás aláírásával elismerem és kijelentem, hogy a fent megjelölt, különvagyontba tartozó ingatlannal kapcsolatban semminemű követelésem (sem dologi, sem kötelmi jogi

igényem) nincs élettársammal szemben, továbbá a jövőben sem kívánok semminemű igényt érvényesíteni vele szemben az ingatlan vonatkozásában.

3. Alulírott*(a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóstársként be nem vonandó élettárs neve)* kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a (hrsz, cím) ingatlan megvásárlásához élettársam, *(a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adósként bevonandó élettárs neve)* az OTP Bank Nyrt.-től/OTP Jelzálogbank Zrt.-től (továbbiakban: Bank) lakásvásárlási kölcsönt vesz igénybe, melynek fedezete a (hrsz, cím) ingatlan lesz, vagyis azon a Bankot a kölcsönszerződésből eredő követelése és járulékai erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg. Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Bank jelen nyilatkozatra tekintettel nem von be adóstársként a kölcsönszerződésbe. *(a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóstársként be nem vonandó élettárs neve)* akként nyilatkozom mind.....*(a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adósként bevonandó élettárs neve)*, mind Bank felé, hogy a Bankkal, annak esetleges jogutódjával szemben a nyilatkozat tárgyát képező ingatlannal, a kölcsönt biztosító jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal összefüggésben sem kötelmi, sem dologi jogi igényt nem érvényesítek, erről a Bankkal szemben, Bank felé hatályosan jelen nyilatkozatban kifejezetten lemondok. A jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének törlése, vagy bármilyen korlátozása, megszüntetése iránti igény előterjesztéséről kifejezetten lemondok Bankkal és esetleges jogutódjával szemben.
4. Alulírott élettársak/bejegyzett élettársak a jelen nyilatkozat aláírásával egybehangzóan kijelentjük, hogy a fentiek szerint a *(hitelt igénylő élettárs neve)* által az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt.-től igényelt és folyósított kölcsön a *(hitelt igénylő élettárs neve)* különvagyonát terhelő adósságát fogja képezni.
5. A jövőben megszerzendő vagyontárgyakra vonatkozóan felek külön megállapodást is köthetnek, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései jelenleg az irányadóak.
6. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen élettársi vagyoni jogi szerződés 1 példányát, illetve a szerződés esetleges módosításait az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. rendelkezésére bocsátják a 3- 4. pont szerinti banki kölcsön fennállása alatt.
7. Jelen szerződés harmadik személlyel szemben akkor hatályos, ha a szerződést az élettársi vagyoni jogi szerződések országos nyilvántartásába bevezették, vagy ha az élettársak bizonyítják, hogy a harmadik személy a szerződés fennállásáról és annak tartalmáról tudott vagy tudnia kellett.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy állampolgárok, cselekvőképesek, szerződéskötési képességeikben korlátozás alatt nem állnak. *(Külföldi állampolgárok esetén a hatályos nemzetközi magánjogi rendelkezésekre hivatkozni szükséges a vagyoni jogi szerződésben).*
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. megfelelő szabályai az irányadóak.

stb.(**Megjegyzés:** a minta megállapodás fenti rendelkezésein túl, az élettársak bármilyen más kérdésben is megállapodhatnak, amely nem ellentétes a mintában szereplő pontokkal. A szerződésminta az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. hitelezési gyakorlata szempontjából lényeges pontokat tartalmazza.)

Jelen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, átolvasás után jóváhagyólag írunk alá.

Keltezés helye, ideje:

.....
élettárs/bejegyzett élettárs1

.....
élettárs/bejegyzett élettárs2

*** A megállapodás közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.**