

# Ingyatlan adatlap

Annai ingatlan adatlapot szükséges kitölteni, ahány ingatlant fedezetként felajánlanak a kölcsönügyletben.

## 1. Ingatlan adatai

### Ingyatlan szerepe az ügyletben

Ha az ingatlan kölcsön/támogatás célja és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

Kölcsön/Támogatás célja  Fedezet

### Ingyatlan címe

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

### Ingyatlan helyrajzi száma

### A fentebb említett ingatlanra vagyonbiztosítással (lakásbiztosítással) rendelkezem

Igen  Nem

## 2. Statisztikai értébecsléshez szükséges adatok

Abban az esetben kell kitöltenie, ha a fedezetül felajánlott ingatlan értékét statisztikai értébecsléssel állapítják meg.

### Lakás állapota

Felújítandó  Közepes  
 Jó/karbantartott  Felújított  
 Újszerű  Új

### Építés ideje

2019 után  2010-2019  
 2000-2009  1990-1999  
 1980-1989  1970-1979  
 1960-1969  1946-1959  
 1914-1945  1914 előtt

### Egész szobák száma

darab

### Fél szobák száma

darab

### Ingyatlan elhelyezkedése

Emelet  
 Földszint, magasföldszint, szuterén, alagsor

### Homlokzat állapota

Felújítandó  Átlagos  
 Jó  Felújított  
 Újszerű  Új

### Épület típusa

Használt társasház<sup>1</sup>  Új társasház<sup>2</sup>  
 Lakótelep<sup>3</sup>

### Van lift az épületben?

Igen  Nem

<sup>1</sup> Több mint 20 éve épült társasház, nem lakótelep.

<sup>2</sup> Elmúlt 20 évben épült társasház.

<sup>3</sup> Nagyjából 1950 és 1990 között, teleses beépítéssel épült, funkcionális egységet alkotó társasházak összessége; nemcsak a panelházak tartoznak bele, hanem az alagútszalus, monolit vasbeton, nagyblokkos épületekből épült lakótelepek is (pl. Bp. IX. kerületi József Attila lakótelep első üteme is).

### 3. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

1. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az **OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.**

2. Lakásvásárlás esetén kijelentem, hogy a hitelcél ingatlan leendő tulajdonosaként

az első lakásomat vásárolok  nem az első lakásomat vásárolok.

3. Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott lakóingatlan tulajdonosaként

az ingatlanban lakok vagy lakni fogok.

az ingatlant bérbeadom.

Éves bérleti díj bruttó összege  
             (pl. Ft, EUR) /év

egyéb célra hasznosítom, és peddig:

Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.

4. Kijelentem, hogy az **OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem**, a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

5. Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül **álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.**

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

            

**Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom** arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlan-értékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

**Ingatlanvásárlás esetén Igénylőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom** arról, hogy az értékbecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt./ OTP Lakástakarék Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.

**Vállalom a tájékoztatást** arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó **adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan** az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók/az OTP Lakástakarék Zrt. honlapján elérhető, az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeinek 6. számú függelékét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató vonatkoznak.

Tudomásul veszem továbbá azt a tényt, hogy **a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.**

Kelt

év   hónap   nap

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

#### 4. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat<sup>4</sup>

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthontermelési kedvezmény/adó-visszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

**Kelt**

év
   hónap
   nap

**Ingatlantulajdonos(1) aláírása**

**Ingatlantulajdonos(2) aláírása**

#### 5. Értékbecslés költségének rendezése - OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlája javára átutalással teljesítsék.<sup>5</sup>

**Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom**

a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról: **117**      -

**Értékbecslés költsége**

Ha nem tudja az értékbecslés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

Ft

**Összeg kiírva (forint)**

**Igénylő aláírása**

**Társigénylő aláírása**

<sup>4</sup> Ingatlanvásárlás esetén az ingatlan eladójának nem kell kitöltenie.

<sup>5</sup> Az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett technikai bankszámlaszámla: 11769006-00334734, amelynek javára történő átutalás kizárólag abban az esetben azonosítható be egyértelműen, amennyiben az átutalás az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában, ezen formanyomtatvány kitöltésével történik, kérjük, a fentiek szerinti értékbecslés költségének megfizetését minden esetben ezen formanyomtatvány kitöltésével, az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában kezdeményezzék.